



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 55 del 21/01/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI 42 24/01/2022
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del _____

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO : Classificazione per variazione capacità ricettiva della struttura alberghiera " **GRAND HOTEL SAN PIETRO** " Via Pirandello n.50– Taormina. Gestore: Lindbergh Hotels s.r.l. –

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii., che indica nell'allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo –alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

CHE con determinazione n.70 del 11.07.2012, quest'Ente riclassificava per il quinquennio 2012-2016, la struttura ricettiva denominata "GRAND HOTEL SAN PIETRO" – sita nel Comune di Taormina (ME) Via Pirandello n.50 , gestita dalla società "GISA s.p.a." Via G.B. Grassi – Catania -P.Iva 02090120839 – nella tipologia Albergo, categoria 5(cinque) stelle Lusso, con una ricettività di n. 63 camere (n. 13 suites + n. 50 doppie) , per complessivi n. 126 posti letto;

CHE, con SCIA , n. 02345970418-17032017-16251954, il Sig. Nardo Filippetti n.q. di Amministratore e legale rappresentante della Società "EDEN s.r.l."– REA n. 174347 - C.F./P.IVA 02345970418 - *segnalava, il subingresso nella gestione della struttura ricettiva* di cui sopra, *a seguito di contratto di Affitto di Ramo d'Azienda del 19.01.2017 registrato a Pesaro il 13.02.2017 n.665 serie 1T, stipulato con la GISA s.p.a.;*

CHE con nota prot. 11147 del 07.05.2019 del SUAP di Taormina, perveniva istanza di rinnovo classifica 2017/2021 , presentata dalla società “Lindbergh Hotel srl”, che dichiarava il mantenimento nella struttura ricettiva, dei requisiti di classifica previsti dalla normativa vigente , come da ultimo provvedimento ;

RICEVUTA il 20.04.2021 dal SUAP del Comune di Taormina, la SCIA prat. n.02667750414-31052018-0927, registrata al nostro protocollo generale al n. 0015225/21, presentata dal Sig. Nardo Filippetti n.q. di Amministratore e legale rappresentante della Società “LINDBERGH HOTELS s.r.l.” - REA n. 200135 -C.F./P.IVA 02667750414, con la quale *segnalava , di subentrare*, a seguito di conferimento di ramo d’azienda, giusto atto Rep. n.46858 del 28.05.2018 racc. n. 21054, *alla Società “Eden s.r.l.” nella gestione della struttura ricettiva alberghiera “GRAND HOTEL SAN PIETRO”* ;

CHE quest’ufficio dopo esame, con nota prot. 0021593 del 09.06.2021, chiedeva al SUAP di Taormina, dei chiarimenti ed un’integrazione documentale;

VISTA la successiva SCIA n. 02667750414-01062021-1805, acquisita al Protocollo Generale l’ 08.06.2021 al n. 0021291, presentata dal Sig. Nardo Filippetti C.F. : FLPNRD50S30G479T, n.q. di Amministratore e legale rappresentante della Società “Lindbergh Hotels s.r.l.” pec : lindbergh-hotels@legalmail.it, con sede legale a Pesaro in Via Giacomo Matteotti n.28, iscritta alla Camera di Commercio di Pesaro e Urbino – REA n. 200135 -C.F./P.IVA 02667750414- con la quale *segnalava delle variazioni , nella struttura ricettiva alberghiera “GRAND HOTEL SAN PIETRO” categoria 5 stelle Lusso, Via Pirandello n.50 Taormina, con un incremento della capacità ricettiva, da n.63 camere - n.13 suites + n. 50 doppie - per complessivi n.126 posti letto a n. 65 camere (di cui n.4 per diversamente abili) - n.13 suites a 2 posti letto + n. 52 doppie - per complessivi n.130 posti letto e la realizzazione di nuovi locali per SPA - Palestra e sala convegni;*

VISTA, nella parte di competenza, la seguente documentazione allegata alla SCIA:

- *Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva, resa ai sensi del DPR 445/2000, il 20.05.2021 dal legale rappresentante della Società “Lindbergh Hotels s.r.l.” in cui dichiara, che la struttura ricettiva de quo, con apertura annuale è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. n. 3098/GAB e ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, per essere classificata come indicato nella SCIA;*
- *Relazione tecnica e Planimetria dei locali, non comprensiva di tutti i piani, redatti il 06.05.2021 dal tecnico ing. Renato Grecuzzo;*

CHE con nota prot. 0028892 del 12.08.2021 , inviata al SUAP di Taormina, quest’ufficio, in merito alla sopraindicata SCIA, richiedeva dei chiarimenti, evidenziando la mancanza di alcuni documenti indicati come allegati;

TENUTO CONTO, per la parte di competenza, del contenuto della sottoindicata documentazione integrativa, inviata il 17.09.2021 dal SUAP di Taormina e registrata pari data al protocollo generale di quest’Ente ai numeri 31884 e 31885 :

- *Perizia Tecnica Asseverata, resa, ai sensi del DPR 445/2000 s.m.i. e degli artt. 359 e 481 del c.p., dal tecnico ing. Renato Grecuzzo, iscritto all’Albo degli ingegneri della provincia di Catania al n.A1184, relativa alla struttura ricettiva de quo, nella quale attesta, che l’immobile - è identificato ai fini catastali al foglio 4 part.1371 sub 3 cat. D2 e la destinazione d’uso è coerente con l’attività da svolgere ed è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico/edilizia, igienico sanitaria, di sicurezza, di tutela della salute nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs 9.4.2008 n.81 - è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso dell’agibilità prot.5687 del 18.05.2005 e della successiva SCA , presentata con pec il 07.08.2020 al Comune di Taormina, relativa all’ampliamento e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione o nuovo certificato - che lo stato e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria, al catastale ed al certificato di agibilità - che la struttura è in regola con la normativa igienico-sanitaria ed è in possesso del Nulla Osta del 20.05.2005 per quanto riguarda il progetto originario e del parere prot. 203 del 24.05.2021 per quanto riguarda le opere di ampliamento - che le dimensioni indicate delle camere, soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n.1437 del 30.12.1970 e sono state calcolate al netto di ogni altro locale ambiente accessorio servizi igienici - che la struttura è adeguata a quanto disposto dal D.M. 14.06.1989 N.236 s.m.i. art.5 p.5.3, sull’abbattimento delle barriere architettoniche, garantendo l’accesso a tutte le parti comuni e n.4 camere, accessibili anche a persone con ridotta o impedita*

capacità motoria - che è in regola con la normativa di prevenzione incendi giusto certificato CPI prot. 3741 del 23.03.2021 - che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e di climatizzazione presenti nella struttura sono conformi alla normativa vigente – che la piscina e le opere ad essa collegate sono in possesso di tutte le certificazioni previsti dalla normativa, rispettando le norme di sicurezza – che tutte le camere sono dotate di servizi igienici privati e completi- che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A. Regione Sicilia n.3098/GAB del 28.11.2018 s.m.i. e dalla normativa vigente , per essere classificata nella tipologia albergo, categoria 5(CINQUE) stelle Lusso, con una ricettività di *n.65 camere (di cui n.4 per diversamente abili) - n.13 suites a 2 posti letto + n. 52 doppie - per complessivi n.130 posti letto ;*

- *Convenzioni* per i servizi, di lavanderia e assistenza automezzi;
- *Visura Camerale della società* “Lindbergh Hotels s.r.l.” del 12.04.2021;

CHE con nota prot. 0041420 del 07.12.2021 , inviata al SUAP di Taormina, quest’ufficio comunicava che la documentazione pervenuta ed in particolare gli elaborati tecnici, non consentivano di verificare quanto segnalato, in particolare l’esatta ricettività e la distribuzione nella struttura delle camere per tipologia ;

VISTA la pec del 14.12.2021, assunta al protocollo generale pari data al n. 42204, con la quale il SUAP del Comune di Taormina ha inviato la SCIA prat. 02667750414-07122021-1532 , presentata dalla società “Lindbergh Hotels s.r.l.” avente per oggetto “ *integrazione documentale per rinnovo classificazione alberghiera Grand Hotel San Pietro di Taormina* ”;

VISTA la *Planimetria integrativa con arredi*, allegata alla succitata SCIA, redatta dall’ing. Renato Grecuzzo, relativa alla struttura ricettiva de quo, comprensiva di tutti i piani, che rappresenta una ricettività di n. 65 camere (*di cui n.4 per diversamente abili) - n.13 suites a 2 posti letto + n. 52 doppie - per complessivi n.130 posti letto , così come meglio specificata :*

- *piano 1 – n.10 camere - n. 8 suites (di cui n. 1 per diversamente abili) + n. 2 doppie;*
- *piano 2 – n.04 camere - n. 4 suites ;*
- *piano 3 – n.13 camere - n. 13 doppie(di cui n. 1 per diversamente abili);*
- *piano 4 – n.13 camere - n. 13 doppie(di cui n. 1 per diversamente abili);*
- *piano 5 – n.13 camere - n. 13 doppie(di cui n. 1 per diversamente abili);*
- *piano 6 – n.12 camere - n. 1 suite + n. 11 doppie;*

PRESO ATTO CHE la struttura ricettiva è in possesso, come previsto dal D.A.R.S. n.3098/GAB del 22.11.2018 s.m.i., di un indirizzo di posta elettronica certificata(PEC) che è il seguente: lindbergh-hotels@legalmail.it.;

ACQUISITO il consenso dal Sig. Nardo Filippetti al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l’assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l’adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’ O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell’Ente

VERIFICATA l’insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, per il quinquennio 2022-2026, la struttura ricettiva, denominata “**GRAND HOTEL SAN PIETRO**” – sita nel Comune di Taormi-

na (ME) Via Pirandello n.50 – pec lindbergh-hotels@legalmail.it., gestita dalla Società “Lindbergh Hotels s.r.l.” con sede a Pesaro in Via Giacomo Matteotti n.28, iscritta alla Camera di Commercio di Pesaro e Urbino – REA n. 200135 -C.F./P.IVA 02667750414 - con *apertura annuale*, nella tipologia *Albergo, categoria 5(CINQUE) Stelle Lusso, con una ricettività di n.65 camere (di cui n.4 per diversamente abili) - n.13 suites a 2 posti letto + n.52 doppie - per complessivi n.130 posti letto, così come meglio specificata :*

- piano 1 – n.10 camere - n. 8 suites (di cui n. 1 per diversamente abili) + n. 2 doppie;
- piano 2 – n.04 camere - n. 4 suites ;
- piano 3 – n.13 camere - n. 13 doppie (di cui n. 1 per diversamente abili);
- piano 4 – n.13 camere - n. 13 doppie (di cui n. 1 per diversamente abili);
- piano 5 – n.13 camere - n. 13 doppie (di cui n. 1 per diversamente abili);
- piano 6 – n.12 camere - n. 1 suite + n. 11 doppie;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina(ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.
(Dott.ssa Irene Calabrò)

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, per il quinquennio 2022-2026, la struttura ricettiva, denominata **“GRAND HOTEL SAN PIETRO”** – sita nel Comune di Taormina (ME) Via Pirandello n.50 – pec lindbergh-hotels@legalmail.it., gestita dalla Società “Lindbergh Hotels s.r.l.” con sede a Pesaro in Via Giacomo Matteotti n.28, iscritta alla Camera di Commercio di Pesaro e Urbino – REA n. 200135 -C.F./P.IVA 02667750414 - con *apertura annuale*, nella tipologia *Albergo, categoria 5(CINQUE) Stelle Lusso*, con una ricettività di n.65 camere (di cui n.4 per diversamente abili) - n.13 suites a 2 posti letto + n.52 doppie - per complessivi n.130 posti letto, così come meglio specificata :

- piano 1 – n.10 camere - n. 8 suites (di cui n. 1 per diversamente abili) + n. 2 doppie;
- piano 2 – n.04 camere - n. 4 suites ;
- piano 3 – n.13 camere - n. 13 doppie (di cui n. 1 per diversamente abili);
- piano 4 – n.13 camere - n. 13 doppie (di cui n. 1 per diversamente abili);
- piano 5 – n.13 camere - n. 13 doppie (di cui n. 1 per diversamente abili);
- piano 6 – n.12 camere - n. 1 suite + n. 11 doppie;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina(ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Dott. Salvo Puccio)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole** .

LA DIRIGENTE
(Dott. Salvo Puccio)